

Согласовано:
Заместитель Министра регионального
развития Российской Федерации
К.Ю. Королевский
от «12» сентября 2011 год

Приложение № 1
к приказу Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «12» сентября 2011 года № 210

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-01-2011

Жилые здания ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств направляемых на капитальные вложения и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование жилых зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

2. НЦС рассчитаны в ценах на 1 января 2011 года для базового района (Московской области).

3. Укрупненные нормативы рассчитаны с использованием ресурсно-технологических моделей и представляют собой объем денежных средств необходимый и достаточный для возведения одной единицы измерения:

- для многоквартирных домов - 1 м² общей площади квартир;
- для домов усадебного типа и таунхаусов - 1 м² общей площади жилого дома.

Общая площадь квартир определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений, а также площадей лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 и балконов с понижающим коэффициентом 0,3 (п.2 приложения 2 СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания»).

Общая площадь жилого дома определяется как сумма площадей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов, лоджий и открытых веранд.

При этом в общую площадь жилого дома не входят крыльца и наружные открытые лестницы.

4. Сборник состоит из двух отделов:

- отдел 1 - Укрупненные нормативы цены строительства.
- отдел 2 - Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены укрупненные нормативы по следующей номенклатуре жилых зданий:

- Раздел 1. Жилые здания малоэтажные усадебного типа и таунхаусы
- Раздел 2. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей)
- Раздел 3. Жилые здания многоквартирные (6-10 этажей)
- Раздел 4. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей)
- Раздел 5. Жилые здания высотные (более 16 этажей)

6. В основу разработки НЦС положена проектно-сметная документация по объектам представителям, прошедшая экспертизу и отвечающая градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным строительным комплексам и объектам.

7. Показатели норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса строительно-монтажных работ по объекту, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость типового инженерного оборудования.

8. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должны учитываться дополнительно по соответствующим сборникам норматива цены строительства.

9. В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

10. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и инженерного оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-исследовательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

11. Стоимость материалов и инженерного оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

12. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

13. Укрупненные показатели разработаны для характерных типов жилых домов в зависимости от ограждающих конструкций и этажности, степени сложности оформления фасада.

14. Детали покрытия пола, кровли, заполнения проемов, примененные отделочные материалы, а так же уровень инженерного оборудования соответствуют требованиям, предъявляемым для объектов класса «стандарт».

15. Оформление фасадов жилых домов соответствуют требованиям, предъявляемым для фасадов простой и средней степеней сложности.

Классификация сложности фасадов и наружных стен, применяемые в жилых домах настоящего сборника:

Простые – прямолинейные очертания в плане с небольшим членением, четкий ритм, гладкая поверхность стен с однотипными прямоугольными проемами, отсутствие декора, монохромная отделка штукатуркой и/или окраска.

Средней сложности – прямолинейные очертания в плане с различными профилями членений (криволинейные очертания проемов), с небольшим количеством несложных архитектурных деталей (до 15% от площади фасада), наличие усложняющих элементов (пилястры, колонны, фронтоны и пр.), полихромная отделка, для монолитных домов с устройством фасадов с навесными фасадными системами с воздушным зазором, системами "мокрого" типа.

16. Для целей настоящего сборника применяются следующие термины и понятия:

Усадебный дом – 1-2 квартирный жилой дом с приусадебным участком и вспомогательными хозяйственными пристройками.

Таунхаус (от англ. townhouse – городской дом) – комплекс малоэтажных комфортабельных домов, совмещенных друг с другом боковыми стенками, с многоуровневыми квартирами площадью от 100 м² с отдельным входом и земельным участком. Каждый из таких домов имеет отдельный вход для каждой квартиры и приусадебный участок.

17. Укрупненными показателями предусмотрена стоимость строительства 1м² общей площади квартир трехсекционных жилых многоквартирных зданий.

При расчете стоимости строительства жилого дома любой секционности необходимо предусматривать следующие добавки или скидки:

Таблица 1

| №п/п | Материал стен, секционность | Добавка (%) | Скидка (%) |
|------|--|-------------|------------|
| 1. | Из кирпича, легкобетонных блоков (каркасные и бескаркасные) | | |
| | 1 - секционные | 2,1 | |
| | 2 - секционные | 1,3 | |
| | 4 - секционные | - | - |
| | 5 - секционные и более | | 0,6 |
| 2. | Панельные и блочные | | |
| | 1 - секционные | 6,4 | |
| | 2 - секционные | 2,8 | |
| | 4 - секционные | | 3,3 |
| | 5 - секционные и более | | 4,1 |

Примечание: Для монолитного строительства корректировка по секционности не производится.

18. Для жилых домов, вводимых в эксплуатацию без отделки квартир (чистого покрытия пола, установки сантехнических приборов, оклейки обоями, малярных и облицовочных работ, установки внутренних дверных блоков) – приведенные показатели уменьшаются на 7 – 10 %.

19. В укрупненных показателях стоимости строительства 1м² общей площади квартир и 1м² общей площади жилого дома принята высота этажа от уровня пола до уровня потолка – 2,8 метра. При расчете стоимости

строительства объекта с высотой этажа отличной от принятой в ИЦС, приведенные показатели корректируются с учетом следующих добавок:

Таблица 2

| Показатель | Высота этажа (от уровня пола до уровня потолка), м | | | | |
|------------|--|------------|------------|------------|------------|
| | 2,8 | 3,0 | 3,1 | 3,2 | 3,3 |
| % | - | 2,3 | 3,7 | 4,7 | 6,0 |

20. Для многоквартирных жилых домов переход от стоимости 1 м² общей площади квартир к стоимости 1 м² общей площади дома осуществляется при помощи коэффициентов таблицы 3.

Таблица 3

| №п/п | Наименование | Коэффициент |
|-----------|---|-------------|
| 1. | Многоэтажные жилые дома (от 6 этажей и выше) | |
| | Жилые дома с монолитным каркасом | 1,21 |
| | Жилые дома со сборным каркасом | 1,21 |
| | Монолитные жилые дома | 1,21 |
| | Панельные жилые дома | 1,17 |
| | Кирпичные жилые дома | 1,15 |
| | Жилые дома из легкобетонных блоков | 1,15 |
| 2. | Маломногэтажные и жилые дома средней этажности (1-5 этажные) | 1,17 |

21. Нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а так же дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ) следует учитывать дополнительно.

22. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к показателям ИЦС применяется коэффициент – 1,08.

23. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

24. Если параметры объекта отличается от указанного в таблицах, показатель рассчитывается с применением коэффициентов технической части.

Пример. Необходимо рассчитать стоимость строительства кирпичного жилого дома (С) и стоимость 1 м² площади квартиры, количество этажей 10, секционность – 2, высота потолка 3 м. Общая площадь дома (S) 10 560 м². Строительство ведется в стесненных условиях застроенной части города.

$C = ИЦС \times K \text{ секционности} \times K \text{ высоты этажа} \times K \text{ стесненности} / K \text{ перехода к площади квартиры} \times S$

Стоимость 1 м² площади квартиры = 28,54 тыс. руб. $\times 1,013 \times 1,023 \times 1,08 / 1,15 = 27,77$ тыс.руб.

$C = 27,77 \text{ тыс.руб} \times 10560 = 293\,311,30 \text{ тыс.руб}$

Жилые здания

Отдел 1. УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 1. Жилые здания малоэтажные усадебного типа и таунхаусы

| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) |
|-----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

Таблица 01-01-001 Кирпичные

| | | |
|--|--|-------|
| Измеритель: 1 м ² общей площади жилого дома | | |
| 01-01-001-01 | 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа (из керамического кирпича) с мансардой | 23,50 |
| 01-01-001-02 | 2-х этажные 4-квартирные таунхаусы (из керамического кирпича) с облицовкой лицевым керамическим кирпичом | 27,37 |
| 01-01-001-03 | 3-х этажные 12-квартирные таунхаусы (из силикатного кирпича) | 25,19 |

Таблица 01-01-002 Монолитные

| | | |
|--|---|-------|
| Измеритель: 1 м ² общей площади жилого дома | | |
| 01-01-002-01 | 2-х этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа | 28,05 |

Таблица 01-01-003 Деревянные (из оцилиндрованных бревен)

| | | |
|--|---|-------|
| Измеритель: 1 м ² общей площади жилого дома | | |
| 01-01-003-01 | 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа | 27,03 |
| 01-01-003-02 | 2-х этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа | 28,84 |

Таблица 01-01-004 Из оцилиндрованного бруса облицованные кирпичом

| | | |
|--|---|-------|
| Измеритель: 1 м ² общей площади жилого дома | | |
| 01-01-004-01 | 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа с мансардой | 22,66 |

Таблица 01-01-005 Из сэндвич-панелей с деревянным каркасом

| | | |
|--|---|-------|
| Измеритель: 1 м ² общей площади жилого дома | | |
| 01-01-005-01 | 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа с мансардой | 19,44 |

Таблица 01-01-006 Из легкобетонных блоков

| | | |
|--|---|-------|
| Измеритель: 1 м ² общей площади жилого дома | | |
| 01-01-006-01 | 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из блоков пенополистирольно-бетонных с оштукатуриванием (с мансардой) | 15,54 |
| 01-01-006-02 | 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из пеноблоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом (с мансардой) | 17,53 |
| 01-01-006-03 | 2-х этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из шлакоблоков с облицовкой лицевым керамическим кирпичом | 19,99 |
| 01-01-006-04 | 2-х этажные 2-х квартирные таунхаусы из шлакоблоков с облицовкой лицевым керамическим кирпичом | 22,12 |

| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) |
|-----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

Раздел 2. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей)

Таблица 01-02-001 Кирпичные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

| | | |
|--------------|---|-------|
| 01-02-001-01 | 3-х этажные (из силикатного кирпича) | 25,77 |
| 01-02-001-02 | 5-ти этажные (из керамического кирпича) | 31,30 |

Таблица 01-02-002 Монолитные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

| | | |
|--------------|-------------|-------|
| 01-02-002-01 | 3-х этажные | 35,52 |
|--------------|-------------|-------|

Таблица 01-02-003 Панельные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

| | | |
|--------------|--------------|-------|
| 01-02-003-01 | 4-х этажные | 23,78 |
| 01-02-003-02 | 5-ти этажные | 23,67 |

Раздел 3. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей)

Таблица 01-03-001 Кирпичные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир переменной этажности 5-9-ти этажные из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом

| | | |
|--------------|--|-------|
| 01-03-001-01 | 5-ти этажные из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом | 28,60 |
| 01-03-001-02 | 9-ти этажные из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом | 28,99 |
| 01-03-001-03 | 10-ти этажные из керамического кирпича | 28,54 |

Таблица 01-03-002 Монолитные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

| | | |
|--------------|--------------|-------|
| 01-03-002-01 | 9-ти этажные | 35,78 |
|--------------|--------------|-------|

Таблица 01-03-003 Кирпичные с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

| | | |
|--------------|--|-------|
| 01-03-003-01 | 9-ти этажные из керамического кирпича | 31,82 |
| 01-03-003-02 | 10-ти этажные из керамического кирпича | 32,36 |

Таблица 01-03-004 Панельные с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

| | | |
|--------------|-------------------------|-------|
| 01-03-004-01 | 9-ти этажные с окраской | 28,75 |
|--------------|-------------------------|-------|

Таблица 01-03-005 Панельные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

| | | |
|--------------|--------------------------|-------|
| 01-03-005-01 | 9-ти этажные с окраской | 23,41 |
| 01-03-005-02 | 10-ти этажные с окраской | 22,81 |

| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) |
|-----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

Таблица 01-03-006 Из легкобетонных блоков с монолитным каркасом

| | | |
|--|---|-------|
| Измеритель: 1 м ² общей площади квартир | | |
| 01-03-006-01 | 9-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым кирпичом со сборно-монолитным каркасом | 31,45 |
| 01-03-006-02 | 10-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом со сборным каркасом | 32,31 |

Таблица 01-03-007 Из легкобетонных блоков

| | | |
|--|---|-------|
| Измеритель: 1 м ² общей площади квартир | | |
| 01-03-007-01 | переменной этажности 6-6-8-ти этажные из газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом | 27,43 |
| 01-03-007-02 | 10-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом | 23,49 |

Раздел 4. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей)

Таблица 01-04-001 Кирпичные

| | | |
|--|--|-------|
| Измеритель: 1 м ² общей площади квартир | | |
| 01-04-001-01 | переменной этажности 12-13-14-ти этажные переменной этажности (из силикатного кирпича) | 28,69 |
| 01-04-001-02 | 14-ти этажные переменной этажности (из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом) | 31,55 |

Таблица 01-04-002 Монолитные

| | | |
|--|--|-------|
| Измеритель: 1 м ² общей площади квартир | | |
| 01-04-002-01 | 16-ти этажные с цветным оштукатуриванием паружных стен | 31,17 |

Таблица 01-04-003 Кирпичные с монолитным каркасом

| | | |
|--|---|-------|
| Измеритель: 1 м ² общей площади квартир | | |
| 01-04-003-01 | переменной этажности 10-11-12-ти этажные (из керамического кирпича) | 28,90 |

Таблица 01-04-004 Кирпичные со сборным каркасом

| | | |
|--|--|-------|
| Измеритель: 1 м ² общей площади квартир | | |
| 01-04-004-01 | 14-ти этажные (из керамического кирпича) | 34,19 |

Таблица 01-04-005 Панельные

| | | |
|--|--------------------------|-------|
| Измеритель: 1 м ² общей площади квартир | | |
| 01-04-005-01 | 12-ти этажные с окраской | 24,22 |
| 01-04-005-02 | 14-ти этажные с окраской | 22,72 |
| 01-04-005-03 | 16-ти этажные с окраской | 22,76 |

Таблица 01-04-006 Из легкобетонных блоков с монолитным каркасом

| | | |
|--|---|-------|
| Измеритель: 1 м ² общей площади квартир | | |
| 01-04-006-01 | 12-ти этажные из ячеистобетонных блоков с устройством вентилируемого фасада | 32,73 |

| | | |
|-----------------|--|---|
| 01-04-006-02 | 16-ти этажные из газобетонных блоков с устройством вентилируемого фасада | 33,25 |
| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 |

Таблица 01-04-007 Объемно-блочные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

| | | |
|--------------|--|-------|
| 01-04-007-01 | переменной этажности 10-12-16-ти этажные | 30,60 |
| 01-04-007-02 | переменной этажности 14-15-16-ти этажные | 29,98 |
| 01-04-007-03 | 16-ти этажные | 29,29 |

Раздел 5. Жилые здания высотные (более 16 этажей)

Таблица 01-05-001 Кирпичные по монолитному каркасу

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

| | | |
|--------------|--|-------|
| 01-05-001-01 | 17-ти этажные (из керамического кирпича) | 29,40 |
| 01-05-001-02 | 18-ти этажные (из керамического кирпича) | 30,41 |
| 01-05-001-03 | 19-ти этажные (из керамического кирпича) | 28,26 |
| 01-05-001-04 | 22-х этажные (из керамического кирпича) | 28,71 |

Таблица 01-05-002 Монолитные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

| | | |
|--------------|---|-------|
| 01-05-002-01 | 17-ти этажные (с облицовкой керамическим кирпичом) | 30,42 |
| 01-05-002-02 | 14-16-18-ти этажные с устройством вентилируемого фасада | 31,20 |
| 01-05-002-03 | 18-ти этажные (с облицовкой керамическим кирпичом) | 30,76 |
| 01-05-002-04 | 19-ти этажные (с облицовкой керамическим кирпичом) | 31,12 |

Таблица 01-05-003 Панельные с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

| | | |
|--------------|--------------------------|-------|
| 01-05-003-01 | 17-ти этажные с окраской | 28,63 |
| 01-05-003-01 | 24-х этажные с окраской | 30,50 |

Таблица 01-05-004 Панельные

Измеритель: 1 м² общей площади квартир

| | | |
|--------------|---|-------|
| 01-05-004-01 | переменной этажности 14-17-17-ти этажные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич | 25,41 |
| 01-05-004-02 | 17-ти этажные с окраской | 22,36 |

Отдел 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ

Раздел 1. Жилые здания малоэтажные усадебного типа и таунхаусы.

Таблица 01-01-001 Кирпичные

Таблица 01-01-001-01. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа (из керамического кирпича) с мансардой

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 2 232,64 | 3 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 348,29 | |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 23,50 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича |
| 3.2. | внутренние | из керамического кирпича |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные, кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, битумная черепица |
| 8. | Полы | ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |

| | | |
|------|---|---|
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты газовые 4-х коффорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | автономное (настенные сплит-системы) |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | не предусмотрены |

Таблица 01-01-001-02. 2-х этажные 4-квартирные таунхаусы с облицовкой лицевым керамическим кирпичом

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 11 879,92 | 5 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 926,63 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 27,37 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Киркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | паружные | кирпичные с теплоизоляционными плитами и облицовкой лицевым керамическим кирпичом |

| | | |
|-------------|--|---|
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, металлочерепица |
| 8. | Полы | ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | металлические |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, металлопластиковые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | автономное (настенные сплит-системы) |
| 30. | Газодымовыведение | не предусмотрено |
| 31. | Пылеулавливание | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пускопаладочные работы | не предусмотрены |

Таблица 01-01-001-03. 3-х этажные 12-ти квартирные таунхаусы (из силикатного кирпича)

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 37 778,19 | 7 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 1 473,35 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 25,19 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Киркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные с теплоизоляционными плитами |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытия | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, битумная черепица |
| 8. | Полы | ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические, из ПВХ профиля |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | металлические |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы металлопластиковые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Холодное водоснабжение | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |

| | | |
|------|---|--|
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно - вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | автономное (настенные сплит-системы, оконные кондиционеры) |
| 30. | Газодымовыведение | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | не предусмотрены |

Таблица 01-01-002 Монолитные

Таблица 01-01-002-01. 2-х этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 3 646,54 | 4 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 339,13 | |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 28,05 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-------|---|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные оппукатуренные |
| 3.2. | внутренние | монолитные |
| 4. | Перегородки | монолитные |
| 5. | Перекрытие | монолитные |
| 6. | Покрытие | монолитные |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, полимерпесчаная черепица |

| | | |
|-------------|--|--|
| 8. | Полы | ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы металлопластиковые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно - вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | автономное (настенные сплит-системы, оконные кондиционеры) |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | не предусмотрены |

Таблица 01-01-003-01. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа
Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 1 811,01 | 2,5 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 220,94 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 27,03 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из оцилиндрованных бревен |
| 3.2. | внутренние | из оцилиндрованных бревен |
| 4. | Перегородки | деревянные, гипсоволокнистые |
| 5. | Перекрытие | деревянные |
| 6. | Покрытие | деревянные с утеплителем |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, металлочерепица |
| 8. | Полы | ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | не предусмотрены |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы металлопластиковые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |

| | | |
|-------------|---|---------------------------------------|
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | автономное (пастельные сплит-системы) |
| 30. | Газодымозащитные | не предусмотрено |
| 31. | Пылеулавливание | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Цукопаладочные работы | не предусмотрены |

Таблица 01-01-003-02. 2-х этажные 1-квартирные усадебного типа
Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 3 749,20 | 3,5 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 361,80 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 28,84 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из оцилиндрованных бревен |
| 3.2. | внутренние | из оцилиндрованного бруса |
| 4. | Перегородки | деревянные, гипсоволокнистые |
| 5. | Перекрытия | деревянные |
| 6. | Покрытие | деревянные с утеплителем |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, металлочерепица |
| 8. | Полы | ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |

| | | |
|-------------|--|--|
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы металлопластиковые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 18. | Холодное водоснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | автономное (пластиковые сплит-системы) |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконалаживочные работы | не предусмотрены |

Таблица 01-01-004. Из оцилиндрованного бруса, облицованные кирпичом

Таблица 01-01-004-01. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа с мансардой

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 2 152,38 | 3 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 236,76 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 22,66 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из оцилиндрованного бруса, облицованные керамическим лицевым кирпичом |
| 3.2. | внутренние | из оцилиндрованного бруса |
| 4. | Перегородки | деревянные с обшивкой из гипсоволокнистых листов |
| 5. | Перекрытие | деревянные |
| 6. | Покрытие | деревянные с утеплителем |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, металлочерепица |
| 8. | Полы | ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы полиэтиленовые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные, полипропиленовые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |

| | | |
|-------------|---|-------------------|
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымовыведение | не предусмотрено |
| 31. | Пылевыведение | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | не предусмотрены |

Таблица 01-01-005 Из сэндвич-панелей с деревянным каркасом

Таблица 01-01-005-01. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа с мансардой

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 2 002,33 | 3 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 204,24 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 19,44 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | деревянный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | сэндвич-панели с утеплителем |
| 3.2. | внутренние | деревянные |

| | | |
|-------------|--|--|
| 4. | Перегородки | деревянные |
| 5. | Перекрытие | деревянные |
| 6. | Покрытие | деревянные с утеплителем |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, металлочерепица |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы металлопластиковые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | не предусмотрены |

Таблица 01-01-006 Из легкобетонных блоков

Таблица 01-01-006-01. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из блоков пенополистирольно-бетонных (с мансардой)

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 1 849,30 | 3,5 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 221,92 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 15,54 | – |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из пенополистирольных блоков с замоноличиванием пустот железобетоном и оплукатуриванием стен |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, из профнастила |
| 8. | Полы | цементные окрашенные, дощатые окрашенные, линолеумные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | простая |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | автономное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | автономное, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Холодоснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрен |

| | | |
|-------------|---|----------------------|
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | естественная тяговая |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымовыведение | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладежные работы | не предусмотрены |

Таблица 01-01-006-02. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из пеноблоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом (с мансардой)

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 2 366,45 | 3,5 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 260,31 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 17,53 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из пеноблоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | деревянные |
| 5. | Перекрытие | деревянные |

| | | |
|-------------|--|--|
| 6. | Покрытие | деревянные с утеплителем |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, металлочерепица |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Паружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | автономное, трубы полиэтиленовые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | автономное, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | не предусмотрены |

Таблица 01-01-006-03. 2-х этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из шлакоблоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 3 037,75 | 4 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 309,85 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 19,99 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из шлакоблоков с утеплителем и облицовкой лицевым силикатным кирпичом |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | деревянные |
| 6. | Покрытие | деревянное с утеплителем |
| 7. | Крыша (кровля) | металлическая стропильная, из профлиста |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | металлопластиковые, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Паружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | иные работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | автономное, трубы полиэтиленовые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | автономное, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |
| 21. | Электроснабжение | центральное |

| | | |
|-------------|---|-------------------|
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | не предусмотрены |

Таблица 01-01-006-04. 2-х этажные 2-х квартирные таунхаусы из шлакоблоков
Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 6 017,06 | 4,5 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 361,02 | |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 22,12 | – |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из шлакоблоков с оппекатуриванием |
| 3.2. | внутренние | из шлакоблоков |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, легкая глиняная черепица |

| | | |
|-------------|--|--|
| 8. | Полы | паркетные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | не предусмотрены |

Раздел 2. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей)

Таблица 01-02-001 Кирпичные

Таблица 01-02-001-01. 3-х этажные (из силикатного кирпича)

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 55 600,92 | 7 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 1 556,83 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 25,77 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные из силикатного кирпича с утеплителем и штукатуркой |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые |
| 10. | Внутренняя отделка | простая |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | автономное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | автономное, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Вентиляция | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |

| | | |
|-------------|---|-------------------|
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымовыведение | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладежные работы | не предусмотрены |

**Таблица 01-02-001-02. 5-ти этажные (из керамического кирпича)
Показатели стоимости строительства**

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 112 695,62 | 8 |
| 2. | В том числе: проектные и изыскательские работы | 2 189,11 | — |
| | Стоимость 1 м ² | 31,30 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены | |
| 3.1. | наружные | кирпичные из керамического кирпича с облицовкой лицевым кирпичом |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |

| | | |
|-------------|--|---|
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, из профлиста |
| 8. | Полы | дощатые окрашенные, мозаичные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Паружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | остекленные |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы полипропиленовые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-02-002 Монолитные

Таблица 01-02-002-01. 3-х этажные

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 76 727,46 | 10 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 2 225,10 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 35,52 | – |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные железобетонные опукатуренные |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, из профлиста |
| 8. | Полы | из ламинированного напольного покрытия, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | целые, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | утепла |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы полиэтиленовые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы полиэтиленовые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |
| 21. | Электроснабжение | центральное |

| | | |
|-------------|---|-------------------|
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранный сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-02-003 Пашельные
Таблица 01-02-003-01. 4-х этажные с окраской
Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 114 162,10 | 5 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 2 283,24 | |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 23,78 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные с утеплителем |
| 3.2. | внутренние | панельные железобетонные |
| 4. | Перегородки | кирпичные, ячеисто-бетонные блоки |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |

| | | |
|-------------|--|---|
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, металлочерепица |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полистиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы полиэтиленовые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | естественная тяговая |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-02-003-02. 5-ти этажные с окраской

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 127 838,57 | 6 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 2 940,29 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 23,67 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | из ламинированного папильного покрытия, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы полиэтиленовые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |

| | | |
|------|---|-------------------|
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылесудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Раздел 3. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей)

Таблица 01-03-001 Кирпичные

Таблица 01-03-001-01. Переменной этажности 5-9-9-ти этажные с облицовкой лицевым кирпичом

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 315 799,13 | 13 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 526,58 | |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 28,60 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный ленточный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | из керамзитобетонных блоков |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |

| | | |
|-------------|--|---|
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | комбинированная: наплавленная, из оцинкованной стали |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые, деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Паружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные, полипропиленовые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-03-001-02. 9-ти этажные с облицовкой лицевым керамическим кирпичом
Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 375 748,67 | 14 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 266,47 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 28,99 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | комбинированная: наплавленная, из оцинкованной стали |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые, деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Паружная отделка | утена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, полипропиленовые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |

| | | |
|------|---|---|
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтеп |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымовое удаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

**Таблица 01-03-001-03. 10-ти этажные (из керамического кирпича)
Показатели стоимости строительства**

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 410 938,16 | 15 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 629,70 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 28,54 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-------|---|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные из керамического кирпича с облицовкой цоколя декоративным камнем |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |

| | | |
|-------------|--|---|
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые, деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные, полипропиленовые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-03-002 Монолитные

Таблица 01-03-002-01. 9-ти этажные

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 463 735,81 | 14 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 9 274,72 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 35,78 | – |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные железобетонные с опантованием |
| 3.2. | внутренние | легкобетонные камни |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | дверные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы металлополимерные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |

| | | |
|------|---|---|
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтеп |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-03-003 Кирпичные с монолитным каркасом

Таблица 01-03-003-01. 9-ти этажные (из керамического кирпича)

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 412 355,12 | 14 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 659,46 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 31,82 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича |
| 3.2. | внутренние | легкобетонные камни |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |

| | | |
|-------------|--|---|
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, щитовые, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-03-003-02. 10-ти этажные (из керамического кирпича)

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 419 410,76 | 14 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 807,63 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 32,36 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича |
| 3.2. | внутренние | легкобетонные камни |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, щитовые, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | утепла |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |

| | | |
|-------------|---|---|
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымозащитное | не предусмотрено |
| 31. | Пылеулавливание | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранный сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Цускопаладочные работы | учтены |

Таблица 01-03-004 Панельный с монолитным каркасом

Таблица 01-03-004-01. 9-ти этажные

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 372 606,87 | 10 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 756,26 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 28,75 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные с окраской |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсовые пазогребневые плиты |
| 5. | Перекрытия | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |

| | | |
|-------------|--|---|
| 9.1. | окопные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические, металлопластиковые |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Паружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-03-005 Панельные
Таблица 01-03-005-01. 9-ти этажные
Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|---|---|--|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 303 384,33 | 10 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 7 281,22 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 23,41 | – |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные с окраской |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные |
| 18. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрено |
| 21. | Электроснабжение | центральное |

| | | |
|-------------|---|---|
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

**Таблица 01-03-005-02. 10-ти этажные
Показатели стоимости строительства**

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 328 467,43 | 12 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 211,69 | |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 22,81 | – |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные с окраской |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |

| | | |
|-------------|--|---|
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | |
| 20. | Напольные электроплиты | электрические 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-03-006 Из легкобетонных блоков со сборно-монолитным каркасом

Таблица 01-03-006-01. 9-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым кирпичом со сборно-монолитным каркасом

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|---|---|--|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 407 530,97 | 14 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 965,68 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 31,45 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | сборно-монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | газобетонные блоки (твинблоки) с облицовкой лицевым кирпичом и цоколя декоративной плиткой |
| 3.2. | внутренние | из газобетонных блоков |
| 4. | Перегородки | гипсовые пазогребневые плиты |
| 5. | Перекрытие | сборно-монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | сборно-монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | утепла |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | пестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Вароснабжение | не предусмотрено |

| | | |
|------|---|---|
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрено |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-03-006-02. 10-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом со сборным каркасом

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|--|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 465 280,61 | 15 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 10 236,17 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 32,31 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | сборный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | паружные | газобетонные блоки (твинблоки) с облицовкой лицевым силикатным кирпичом |
| 3.2. | внутренние | кирпичные с минераловатным утеплителем |

| | | |
|-------------|--|---|
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические, поливинилхлоридные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-03-007 Из легкобетонных блоков
Таблица 01-03-007-01 Переменной этажности 6-6-8-ти этажные из газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом
Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 263 310,64 | 12 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 030,97 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 27,43 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | сборно-монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | сборно-монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | направляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические, поливинилхлоридные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Паружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборно-монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | центральное, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрено |

| | | |
|-------------|---|---|
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымовыведение | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пускопаладожные работы | учтены |

Таблица 01-03-007-02 10-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 338 318,76 | 15 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 7 443,01 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 23,49 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены | |
| 3.1. | наружные | из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом |
| 3.2. | внутренние | железобетонные панели |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | сборные железобетонные |

| | | |
|-------------|--|---|
| 6. | Покрытие | сборные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические, поливинилхлоридные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Паружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | автономное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | автономное, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Раздел 4. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей)

Таблица 01-04-001 Кирпичные

Таблица 01-04-001-01 Переменной этажности 12-13-14-ти этажный
(из силикатного кирпича)

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|---|---|--|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 523 236,01 | 19 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 14 127,37 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 28,69 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные из силикатного кирпича с утеплителем и оппекатуриванием |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | утепла |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |

| | | |
|-------------|---|---|
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтеп |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-04-001-02 14-ти этажный (из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом)

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 575 550,13 | 19 |
| 2. | В том числе: проектные и изыскательские работы | 15 539,85 | — |
| | Стоимость 1 м ² | 31,55 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича |
| 3.2. | внутренние | из керамического кирпича |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |

| | | |
|-------------|--|---|
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Паружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-04-002 Монолитные

Таблица 01-04-002-01 16-ти этажные с цветным оштукатуриванием наружных стен

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|---|---|--|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 718 065,52 | 19 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 19 387,77 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 31,17 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные железобетонные с цветным оштукатуриванием |
| 3.2. | внутренние | монолитные железобетонные |
| 4. | Перегородки | из легкого бетонных блоков |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |

| | | |
|------|---|---|
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымовое удаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-04-003 Кирпичные с монолитным каркасом

Таблица 01-04-003-01 Переменной этажности 10-11-12-ти этажный (из керамического кирпича)

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 527 116,66 | 19 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 14 232,15 | |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 28,90 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича |
| 3.2. | внутренние | из керамического кирпича |
| 4. | Перегородки | из легкого бетона |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |

| | | |
|-------------|--|---|
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-04-004 Кирпичный со сборным каркасом

Таблица 01-04-004-01 14-ти этажный (из керамического кирпича)

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 590 800,08 | 20 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 14 770,00 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 34,19 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | сборный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича |
| 3.2. | внутренние | железобетонные панели |
| 4. | Перегородки | железобетонные панели |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные шитовые, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |

| | | |
|------|---|---|
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымовыведение | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-04-005 Панельные
Таблица 01-04-005-01 12-ти этажный
Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 418 535,50 | 13 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 9 626,32 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 24,22 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панели керамзитобетонные |
| 3.2. | внутренние | железобетонные панели |
| 4. | Перегородки | гипсобеетонные панели |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавленная |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |

| | | |
|-------------|--|---|
| 9. | Проезмы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты теплошумозащитные |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-04-005-02 14-ти этажный
Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|---|---|--|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 458 124,54 | 14 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 10 078,74 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 22,72 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панели железобетонные |
| 3.2. | внутренние | железобетонные панели |
| 4. | Перегородки | железобетонные панели |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтено |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтено |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты электрические 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |

| | | |
|-------------|---|---|
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымозащитные устройства | учтено |
| 31. | Пылеулавливание | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Цускопаладочные работы | учтены |

Таблица 01-04-005-03 16-ти этажный
Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 524 386,99 | 15 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 11 536,51 | |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 22,76 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панели железобетонные |
| 3.2. | внутренние | железобетонные панели |
| 4. | Перегородки | железобетонные панели |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |

| | | |
|-------------|--|---|
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные оцинкованные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымовыведение | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пускопаладочные работы | учтены |

Таблица 01-04-006 Из легкобетонных блоков с монолитным каркасом

Таблица 01-04-006-01 12-ти этажные из ячеистобетонных блоков с устройством вентилируемого фасада

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 565 647 | 18 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 12 444 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 32,73 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из ячеистобетонных блоков с устройством вентилируемого фасада из керамзитобетона |
| 3.2. | внутренние | монолитные железобетонные, газобетонные блоки |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | утепла |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | автономное, трубы металлопластиковые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | автономное, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Холодоснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |

| | | |
|-------------|---|---|
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Цускопаладочные работы | учтены |

Таблица 01-04-006-02 16-ти этажные из газобетонных блоков с устройством вентилируемого фасада

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|--|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 766 135,05 | 23 |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 33,25 | – |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 16 474,20 | – |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | газобетонные блоки с устройством вентилируемого фасада из керамогранита |
| 3.2. | внутренние | монолитные железобетонные, газобетонные блоки |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |

| | | |
|--|---|---|
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окопные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Паружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. Инженерные системы и элементы благоустройства | | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы металлопластиковые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. Системы безопасности | | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. Технологическое оборудование | | не предусмотрено |
| V. Пусконаладочные работы | | учтены |

Таблица 01-04-007 Объемно-блочные

Таблица 01-04-007-01 10-12-16-ти этажный

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 558 145,56 | 8 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 13 114,19 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 30,60 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | объемно-блочные железобетонные с оштукатуриванием |
| 3.2. | внутренние | объемно-блочные железобетонные |
| 4. | Перегородки | в составе блока |
| 5. | Перекрытия | в составе блока |
| 6. | Покрытие | в составе блока |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтена |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электрообеспечение | центральное |

| | | |
|-------------|---|---|
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-04-007-02 14-15-16-ти этажный

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 647 550,39 | 9 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 13 823,04 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 29,98 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | объемно-блочные железобетонные с оштукатуриванием |
| 3.2. | внутренние | объемно-блочные железобетонные |
| 4. | Перегородки | в составе блока |
| 5. | Перекрытие | в составе блока |
| 6. | Покрытие | в составе блока |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |

| | | |
|-------------|--|---|
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты 3-х камерные |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-04-007-03 16-ти этажный
Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 674 915,55 | 10 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 14 776,61 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 29,29 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | объемно-блочные железобетонные с оштукатуриванием |
| 3.2. | внутренние | объемно-блочные железобетонные |
| 4. | Перегородки | в составе блока |
| 5. | Перекрытие | в составе блока |
| 6. | Покрытие | в составе блока |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавленная |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |

| | | |
|-------------|---|---|
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымовыведение | учтено |
| 31. | Пылеулавливание | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Цускопаладочные работы | учтены |

Раздел 5. Жилые здания высотные (более 16 этажей)

Таблица 01-05-001 Кирпичные с монолитным каркасом

Таблица 01-05-001-01 17-ти этажный (из керамического кирпича)

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 719 660,84 | 24 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 16 133,55 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 29,40 | – |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсовые пазогребневые плиты |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |

| | | |
|-------------|--|---|
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтено |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтено |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты электрические 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-05-001-02 18-ти этажный (из керамического кирпича)

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 788 334,37 | 25 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 18 579,41 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 30,41 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные с теплоизоляцией |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |

| | | |
|-------------|---|---|
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кт) и пассажирский (400 кт) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымовыведение | не предусмотрено |
| 31. | Пылеулавливание | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Цускопаладочные работы | учтены |

**Таблица 01-05-001-03 19-ти этажный (из керамического кирпича)
Показатели стоимости строительства**

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 773 223,69 | 27 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 19 247,25 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 28,26 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные с теплоизоляцией |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытия | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | деревянные, стеклопакеты |

| | | |
|-------------|--|---|
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтено |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтено |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Холодное водоснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пускопаладочные работы | учтены |

Таблица 01-05-001-04 22-х этажный (из керамического кирпича)

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 909 515,40 | 32 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 25 727,10 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 28,71 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича с утеплителем |
| 3.2. | внутренние | из керамического кирпича с утеплителем |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | деревянные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | утепла |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, поджи | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, металлопластиковые |
| 18. | Холодное водоснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |

| | | |
|------|---|---|
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылесудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-05-002 Монолитные
Таблица 01-05-002-01 17-ти этажный

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 744 725,31 | 25 |
| 2. | В том числе: проектные и изыскательские работы | 24 069,98 | — |
| | Стоимость 1 м ² | 30,42 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-------|---|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Киркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные железобетонные с облицовкой керамическим лицевым кирпичом |
| 3.2. | внутренние | монолитные железобетонные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |

| | | |
|-------------|--|---|
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтено |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | моноконтинентные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтено |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымовыведение | не предусмотрено |
| 31. | Пылевыведение | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-05-002-02 Переменной этажности 14-16-18-ти этажный с устройством вентилируемого фасада

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 539 136,00 | 24 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 15 576,41 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 31,20 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные железобетонные с устройством вентилируемого фасада из керамогранита |
| 3.2. | внутренние | монолитные железобетонные |
| 4. | Перегородки | из легкого бетона |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |

| | | |
|------|---|---|
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтеп |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымовое удаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-05-002-03 18-ти этажный
Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 797 320,02 | 26 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 21 663,48 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 30,76 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-------|---|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Киркис | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные железобетонные с облицовкой керамическим кирпичом |
| 3.2. | внутренние | монолитные железобетонные |
| 4. | Перегородки | легкобетонные блоки |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |

| | | |
|-------------|--|---|
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-05-002-04 19-ти этажный
Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 851 423,28 | 27 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 23 505,41 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 31,12 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные железобетонные с облицовкой керамическим кирпичом |
| 3.2. | внутренние | монолитные железобетонные |
| 4. | Перегородки | легкобетонные блоки |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |

| | | |
|------|---|---|
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылесудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-05-003 Панельные с монолитным каркасом

Таблица 01-05-003-01 17-ти этажный

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 700 804,96 | 20 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 15 834,21 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 28,63 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-------|---|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные с окраской |
| 3.2. | внутренние | панельные железобетонные |
| 4. | Перегородки | гипсовые пазогребневые плиты |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |

| | | |
|-------------|--|---|
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-05-003-02 24-ти этажный

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 1 054 080,00 | 27 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 22 880,50 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 30,50 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные с окраской |
| 3.2. | внутренние | монолитные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | утепла |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |

| | | |
|-------------|---|---|
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымовыведение | учтено |
| 31. | Пылеулавливание | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Цускопаладочные работы | учтены |

Таблица 01-05-004 Панельные

Таблица 01-05-004-01 Переменной этажности 14-17-ти этажный с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 585 526,34 | 16 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 14 336,01 | — |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 25,41 | — |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|-----------|---|---|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Киркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич |
| 3.2. | внутренние | панельные железобетонные |
| 4. | Перегородки | панельные железобетонные |
| 5. | Перекрытия | сборные железобетонные |
| 6. | Покрытие | сборные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | стропильная, из черепицы песчано-цементной |
| 8. | Полы | паркетные, керамические плиточные |

| | | |
|-------------|--|---|
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, щитовые |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пусконаладочные работы | учтены |

Таблица 01-05-004-02 17-ти этажный

Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 547 433,60 | 16 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 12 765,10 | – |
| 2. | Стоимость 1 м ² | 22,36 | |

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|------------|--|--|
| I. | Общестроительные конструктивные элементы | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные с окраской |
| 3.2. | внутренние | панельные железобетонные |
| 4. | Перегородки | панельные железобетонные |
| 5. | Перекрытие | сборные железобетонные |
| 6. | Покрытие | сборные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | окошные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные шитовые |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | Инженерные системы и элементы благоустройства | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |

| | | |
|-------------|---|---|
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымовое удаление | учтено |
| 31. | Пылеулавливание | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| III. | Системы безопасности | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | Технологическое оборудование | не предусмотрено |
| V. | Пускопаладочные работы | учтены |